

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St 442/2013

LADIĆ-WERNER d.o.o. u stečaju, Varaždin, Cehovska 17, OIB 04258677641

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.1.2016 DO 30.04.2016

U izvještajnom razdoblju objavljivani su oglasi za prodaju imovine stečajnog dužnika, te je dio imovine i prodan. Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika, obzirom da je obustavljeno poslovanje i obavlja se prodaja imovine stečajnog dužnika. Obzirom da na kraju izvještajnog razdoblja nije prodana sva imovina stečajnog dužnika, stečajni postupak nije moguće zaključiti dok god se ne proda sva imovina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku razdoblja izvješća dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:
 - a. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Jakopovec, u zk.ul.br 1955, čkbr. 1006/6 oranica Štosovina sa 12045 m²,
 - b. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu i to:
 - a. nekretnina čkbr. 358/1 oranica Štuk sa 939 m², upisana u z.k. uložak 1096 k.o. Jalkovec,
 - b. nekretnina čkbr. 359/1 oranica Štuk sa 2269 m², upisana u z.k. uložak 1097 k.o. Jalkovec,
 - c. nekretnina čkbr. 361/1 oranica Štuk sa 1299 m², upisana u z.k. uložak 1099 k.o. Jalkovec,
 - d. nekretnina čkbr. 362/1 oranica Štuk sa 1665 m², upisana u z.k. uložak 1100 k.o. Jalkovec,
 - e. nekretnina čkbr. 363/1 oranica Štuk sa 1640 m², upisana u z.k. uložak 1101 k.o. Jalkovec,
 - f. nekretnina čkbr. 364/1 oranica Štuk sa 1674 m², upisana u z.k. uložak 1102 k.o. Jalkovec,

- g. nekretnina čkbr. 365/1 oranica Štuk sa 1928 m², upisana u z.k. uložak 1098 k.o. Jalkovec,
 - h. nekretnina čkbr. 350/1 oranica Štuk sa 26 m², upisana u z.k. uložak 1107 k.o. Jalkovec,
 - i. nekretnina čkbr. 351/1 oranica Štuk sa 183 m², upisana u z.k. uložak 1108 k.o. Jalkovec,
 - j. nekretnina čkbr. 352/1 oranica Štuk sa 296 m², upisana u z.k. uložak 1109 k.o. Jalkovec,
 - k. nekretnina čkbr. 353/1 oranica Štuk sa 361 m², upisana u z.k. uložak 1110 k.o. Jalkovec,
 - l. nekretnina čkbr. 354/1 oranica Štuk sa 540 m², upisana u z.k. uložak 1111 k.o. Jalkovec,
 - m. nekretnina čkbr. 355/1 oranica Štuk sa 658 m², upisana u z.k. uložak 1112 k.o. Jalkovec,
 - n. nekretnina čkbr. 356/1 oranica Štuk sa 757 m², upisana u zk uložak 1113 k.o. Jalkovec,
 - o. nekretnina čkbr. 357/1 oranica Štuk sa 923 m², upisana u z.k. uložak 1106 k.o. Jalkovec,
- te veći broj pokretnina.

2. U izvještajnom razdoblju je prodana slijedeća imovina stečajnog dužnika:

- a. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, k.o. Jakopovec, u zk.ul.br 1955, čkbr. 1006/6 oranica Štosovina sa 12045 m², za iznos od 406.602,62 kn
- b. sve preostale pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,
- c. Od kupaca-dužnika prije otvaranja stečaja naplaćeno je ukupno 75.806,85

3. Od imovine u vlasništvu stečajnog dužnika preostale su slijedeće nekretnine:

- a. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu i to:
 - a. nekretnina čkbr. 358/1 oranica Štuk sa 939 m², upisana u z.k. uložak 1096 k.o. Jalkovec,
 - b. nekretnina čkbr. 359/1 oranica Štuk sa 2269 m², upisana u z.k. uložak 1097 k.o. Jalkovec,
 - c. nekretnina čkbr. 361/1 oranica Štuk sa 1299 m², upisana u z.k. uložak 1099 k.o. Jalkovec,

- d. nekretnina čkbr. 362/1 oranica Štuk sa 1665 m², upisana u z.k. uložak 1100 k.o. Jalkovec,
- e. nekretnina čkbr. 363/1 oranica Štuk sa 1640 m², upisana u z.k. uložak 1101 k.o. Jalkovec,
- f. nekretnina čkbr. 364/1 oranica Štuk sa 1674 m², upisana u z.k. uložak 1102 k.o. Jalkovec,
- g. nekretnina čkbr. 365/1 oranica Štuk sa 1928 m², upisana u z.k. uložak 1098 k.o. Jalkovec,
- h. nekretnina čkbr. 350/1 oranica Štuk sa 26 m², upisana u z.k. uložak 1107 k.o. Jalkovec,
- i. nekretnina čkbr. 351/1 oranica Štuk sa 183 m², upisana u z.k. uložak 1108 k.o. Jalkovec,
- j. nekretnina čkbr. 352/1 oranica Štuk sa 296 m², upisana u z.k. uložak 1109 k.o. Jalkovec,
- k. nekretnina čkbr. 353/1 oranica Štuk sa 361 m², upisana u z.k. uložak 1110 k.o. Jalkovec,
- l. nekretnina čkbr. 354/1 oranica Štuk sa 540 m², upisana u z.k. uložak 1111 k.o. Jalkovec,
- m. nekretnina čkbr. 355/1 oranica Štuk sa 658 m², upisana u z.k. uložak 1112 k.o. Jalkovec,
- n. nekretnina čkbr. 356/1 oranica Štuk sa 757 m², upisana u z.k. uložak 1113 k.o. Jalkovec,
- o. nekretnina čkbr. 357/1 oranica Štuk sa 923 m², upisana u z.k. uložak 1106 k.o. Jalkovec,

za koje se i dalje objavljuju oglasi za prodaju.

4. U izvještajnom razdoblju namireni su slijedeći vjerovnici:

- a. prijašnji radnici stečajnog dužnika u iznosu od 13.660,37,
- b. razlučni vjerovnici za iznos od 735.728,27.

5. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.05.2016 do zaključenja stečajnog postupka pokušati će se unovčiti preostala imovina stečajnog dužnika, te naplatiti dugovanja od dužnikovih dužnika. Od iznosa dobivenog prodajom nekretnine u Jakopovcu obaviti će se i djelomično namirenje

razlučnog vjerovnika Zagorske šume d.o.o., dok će se Ministarstvo financija, porezna uprava djelomično namiriti iz prodaje nekretnina u Rabu.

Mjesto i datum

U Varaždinu, 10.svibnja 2016

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin